

Thorbeckeplantsoen 48

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 425.000
K.K.



Moderne woning op een fijne locatie op de Maaspoort



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88m ²
Perceeloppervlakte	125m ²
Inhoud	310m ³
Bouwjaar	1987
Energie label	A

Vraagprijs

€ 425.000

K.K.



Thorbeckeplantsoen 48

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	310 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden

Kenmerken

Heeft een achterom
Staat

Ja
Normaal

Energieverbruik

Energielabel

A

CV ketel

CV ketel
Warmtebron
Bouwjaar
Eigendom

Intergas
Gas
2023
Huur

Uitrusting

Warm water
Verwarmingssysteem
Tuin aanwezig
Heeft schuur/berging
Heeft ventilatie

CV-ketel
Centrale verwarming
Ja
Ja
Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Aan een gezellig hofje midden in de gewilde wijk de Maaspoort staat deze leuke starterswoning. In de afgelopen jaren gemoderniseerd dus instapklaar. Thorbeckeplantsoen 48 in 's-Hertogenbosch moet je gezien hebben.

Indeling:

De begane grond is keurig netjes afgewerkt. Eerst een kleine hal bij binnenkomst met een kapstok en een meterkast. Aan de voorzijde van de woning vinden we de woonkamer met strakke muren en laminaatvloer. Achterin de woning staat de keuken, voorzien van alle gemakken. Vaatwasser, koel-vriescombinatie, inbouwoven en een 5-pits gaskookplaat. De grote ramen aan voor- en achterkant zorgen voor een fijne lichte woonruimte. Naast de trapopgang in het midden van de woning bevindt zich de toiletruimte. Dit toilet is voorzien van keurig tegelwerk en hangend toilet.

Eerste verdieping:

Op de verdieping is het een en ander gewijzigd aan de indeling. Aan de voorzijde van de woning zijn 2 ruime slaapkamers gemaakt, voorzien van rolluiken. Tegenover de slaapkamers vinden we een mooie, moderne badkamer met douche, wastafel en designradiator. Ook zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en -droger. Op de ruime overloop vinden we een praktische bergruimte en als kers op de taart een echte inloopkast. Maar uiteraard ook gewoon te gebruiken als 3e slaapkamer.

Tuin:

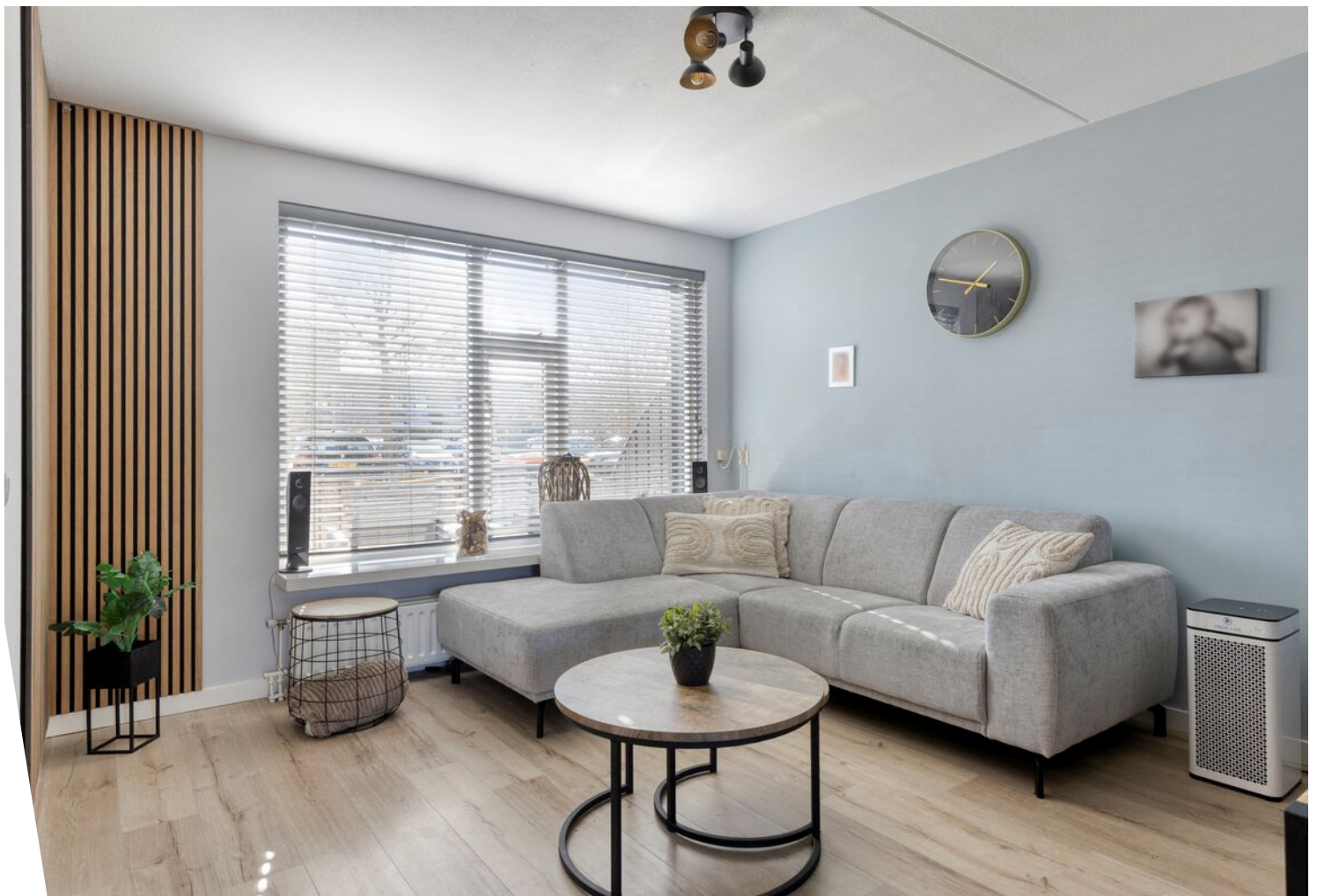
Zowel de voortuin als de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk. Van de voortuin is een gezellig en veilig zitje gemaakt. Met uitzicht op het parkje aan de voorzijde heerlijk genieten. De achtertuin is aangelegd met straatwerk en kunstgras. Deze heeft een fijne zonnige ligging.

Achterin de tuin is een praktische stenen berging voorzien van elektra. Achter de berging is nog een gangetje richting de poort. Dit gangetje biedt mooi ruimte aan de containers. Via de brede vernieuwde poort is de brandgang bereikbaar.

Bijzonderheden:

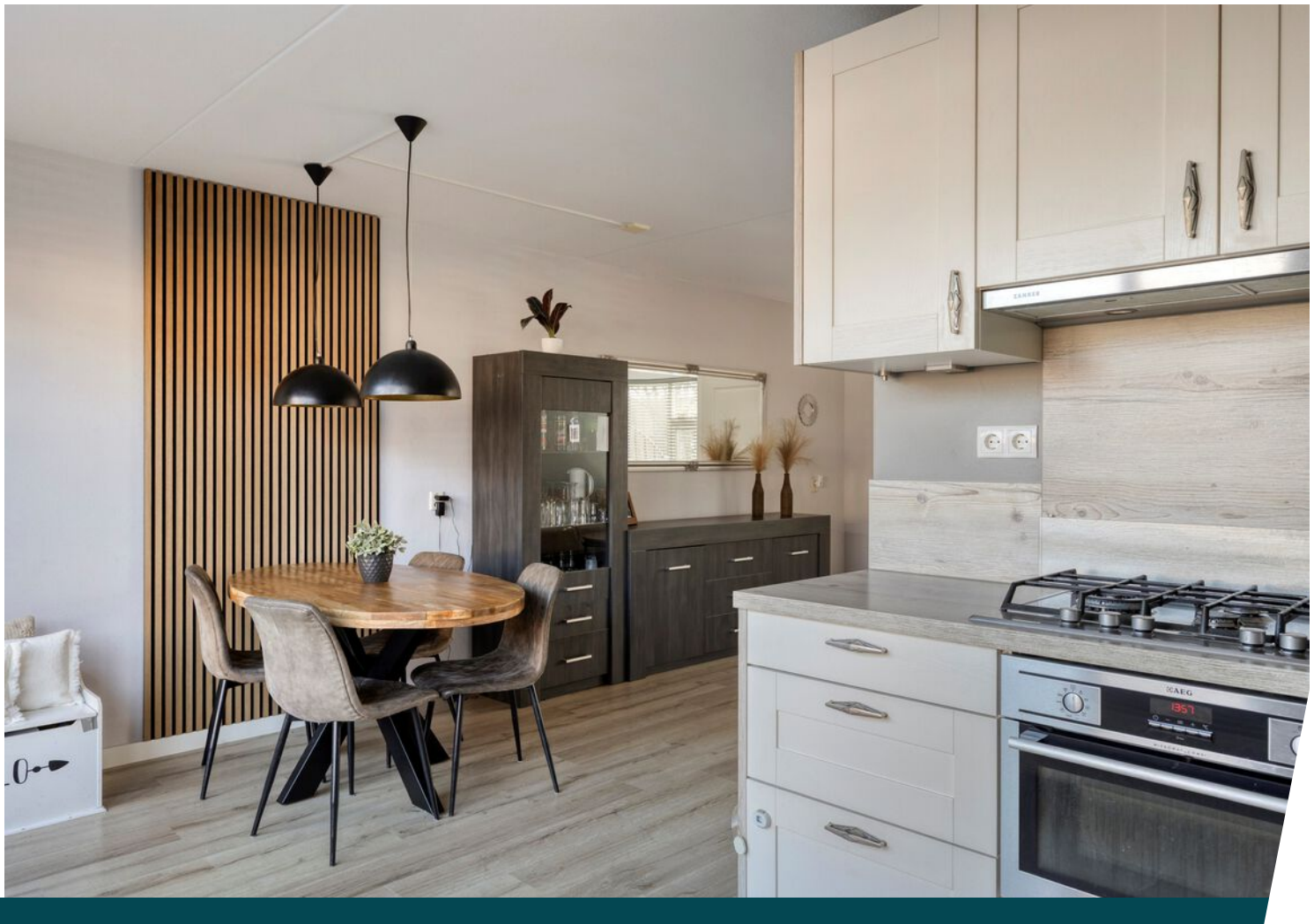
- * overal rolluiken behalve het raam aan de tuinzijde
- * mechanische ventilatie vernieuwd in 2025
- * dak woonhuis 6 jaar geleden vernieuwd
- * schilderwerk buitenzijde 2025
- * gunstige ligging
- * parkeerplaatsen voor de deur
- * dichtbij school en het winkelcentrum
- * kindvriendelijke omgeving en buurt











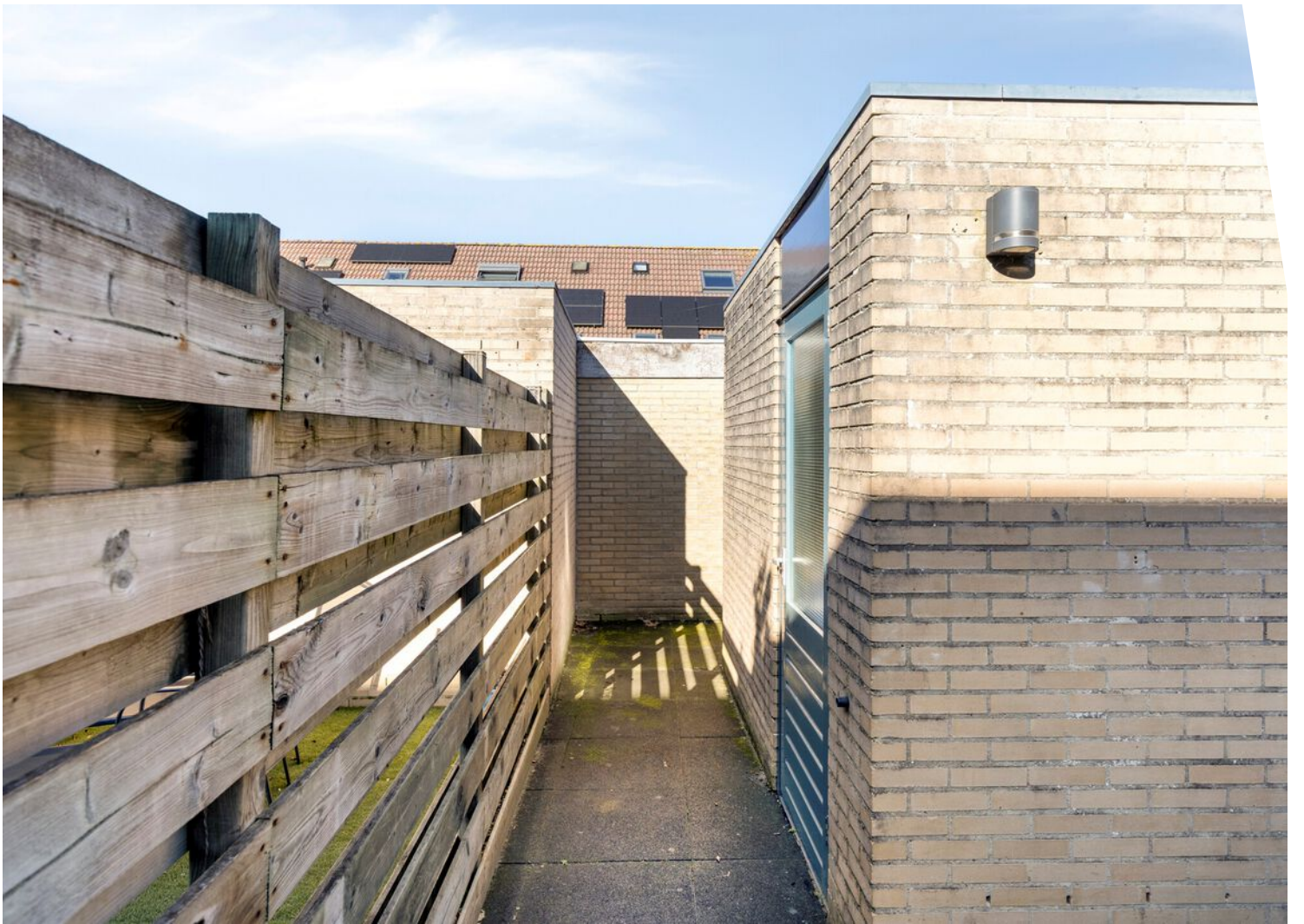




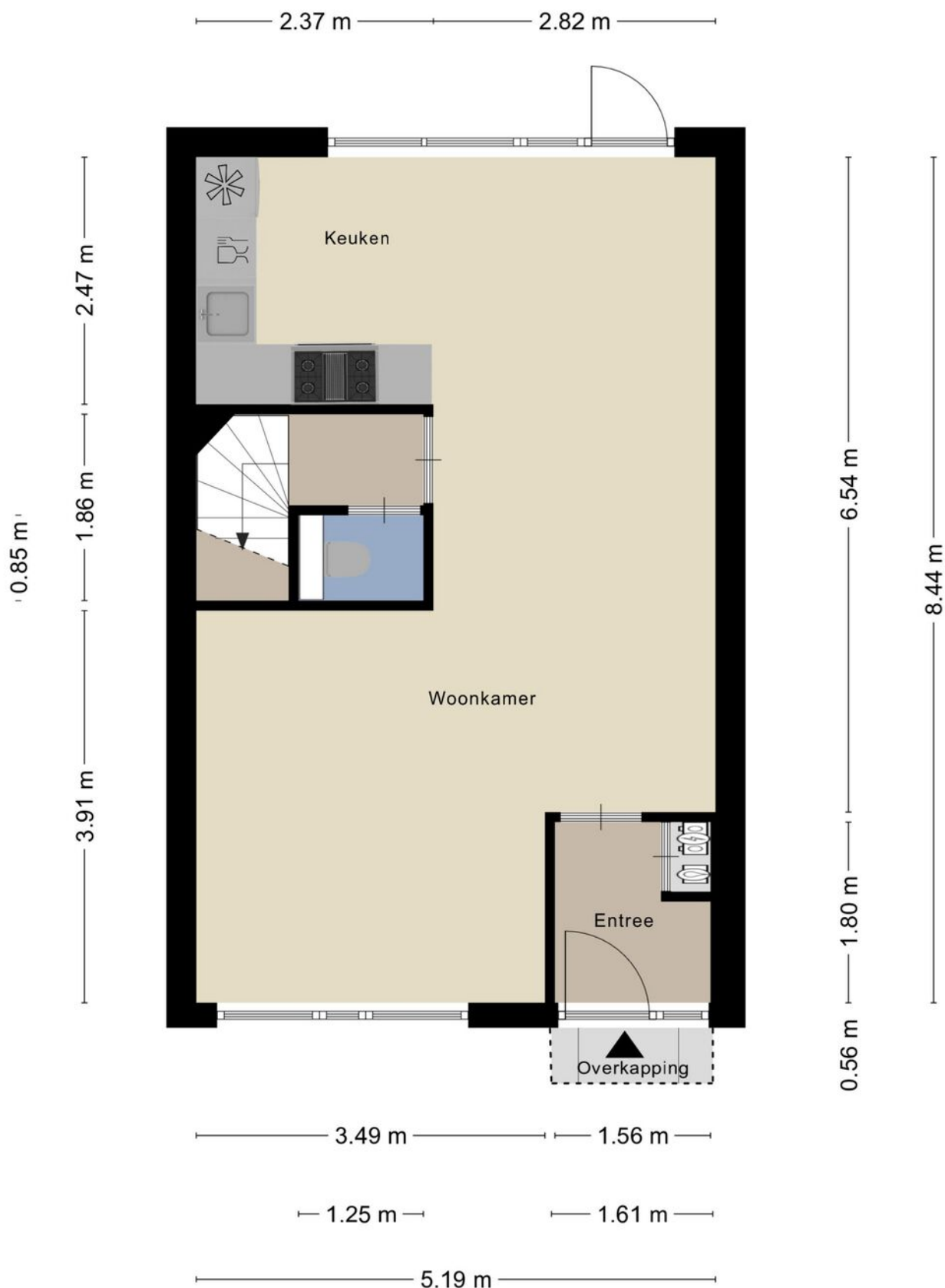








Plattegrond



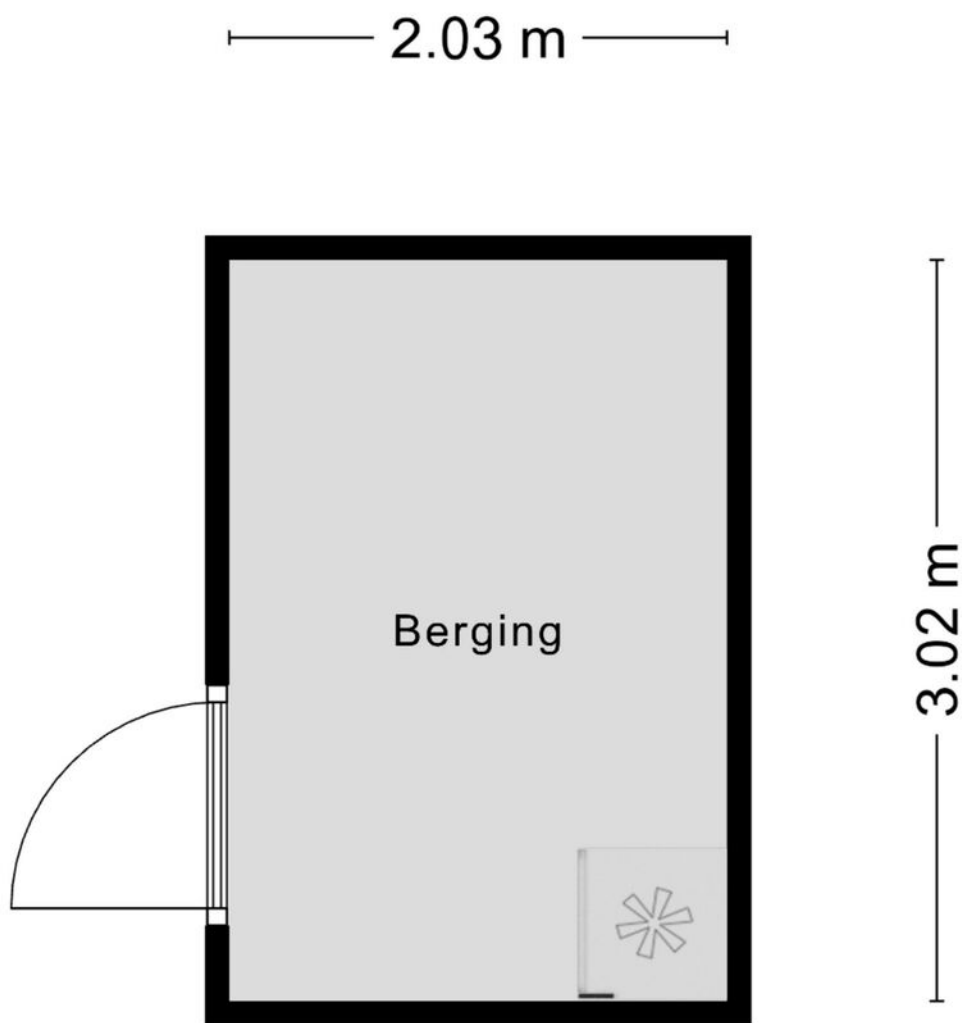
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Thorbeckeplantsoen

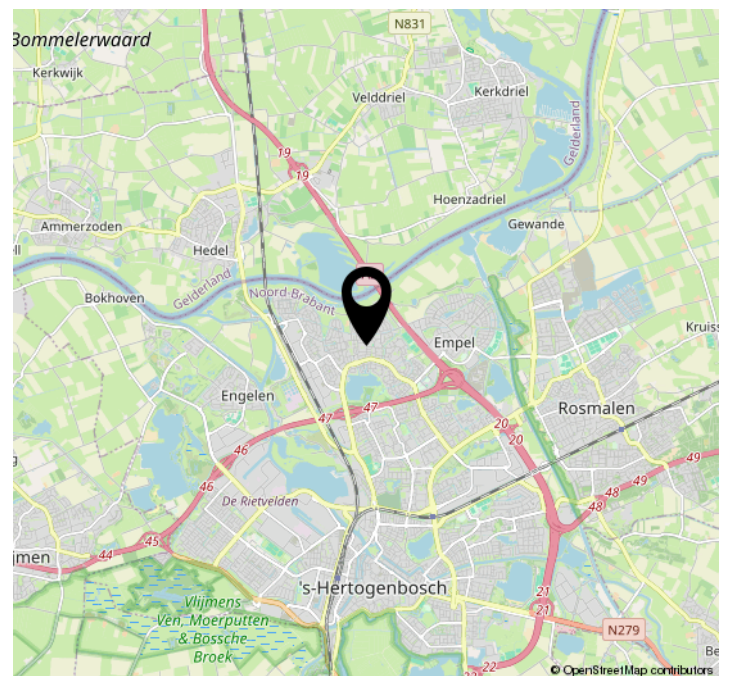
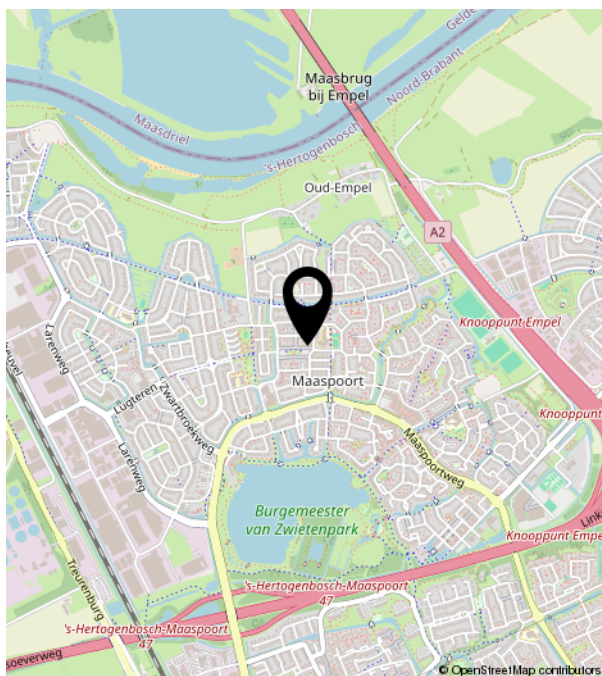
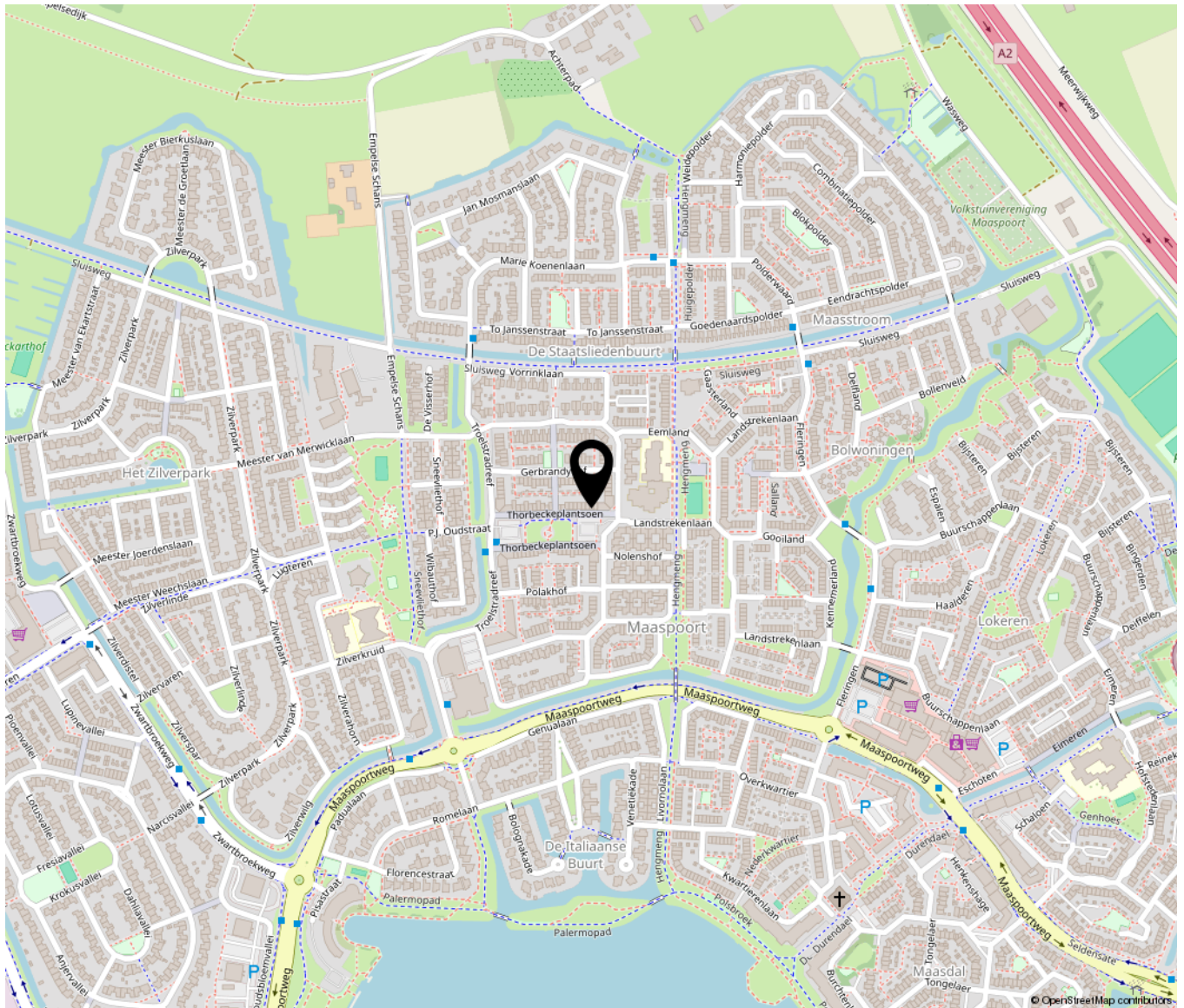


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
25 Huisnummer	Sectie T	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8331	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |